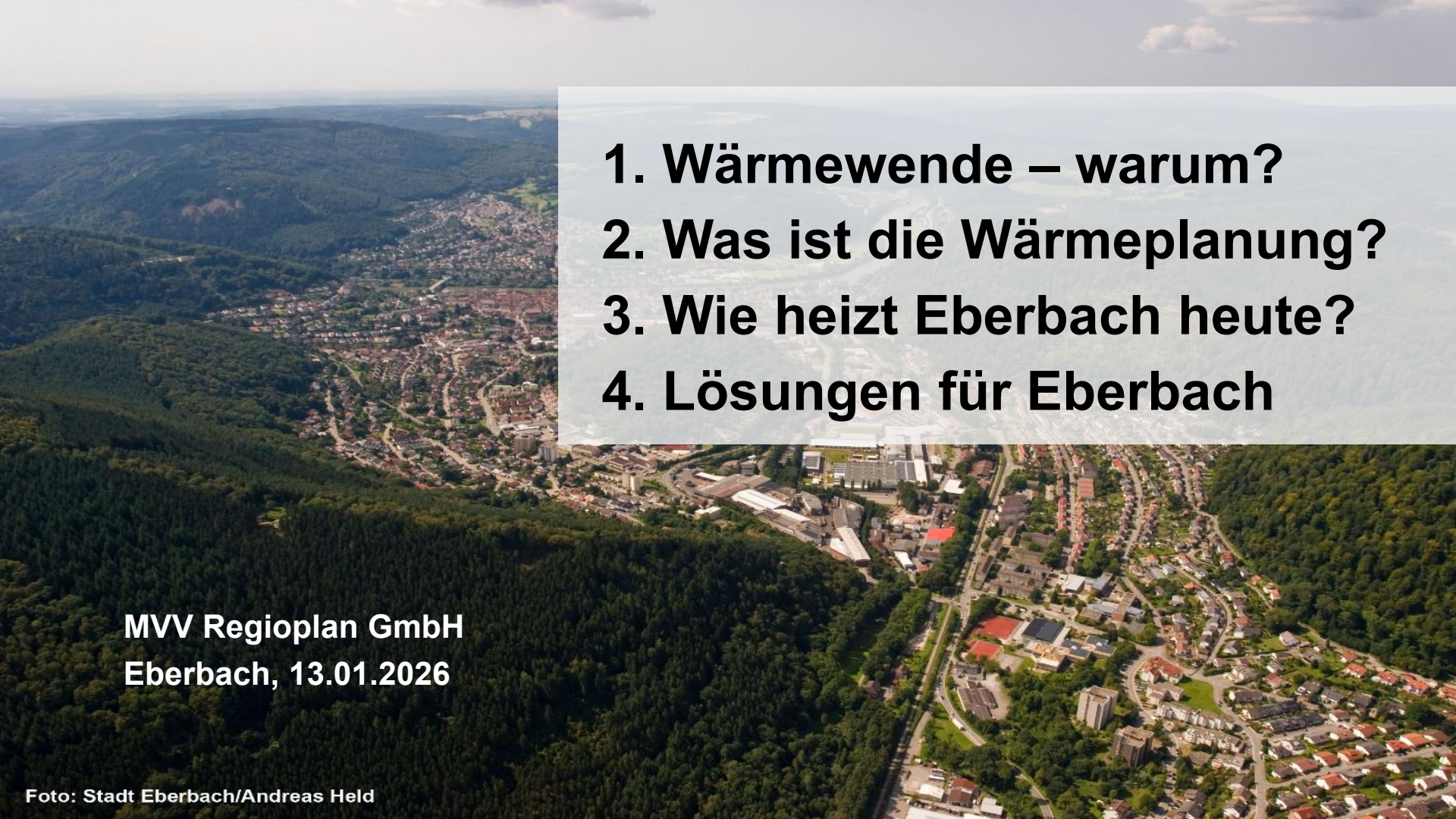


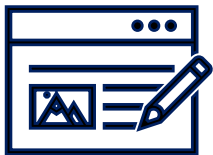
# Wärmewende in Eberbach

**MVV Regioplan GmbH**  
**Eberbach, 13.01.2026**

- 
- 1. Wärmewende – warum?**
  - 2. Was ist die Wärmeplanung?**
  - 3. Wie heizt Eberbach heute?**
  - 4. Lösungen für Eberbach**

**MVV Regioplan GmbH**  
**Eberbach, 13.01.2026**

# Organisatorisches



**Folien** werden zur Verfügung gestellt.



Alle Informationen auch im **Internet\***



Kontaktaufnahme unter [klimaschutz@eberbach.de](mailto:klimaschutz@eberbach.de)



Fragen fragen

\*Internetpräsenz: <https://www.eberbach.de/leben/klimaschutz/konzepte-und-informationen/kommunale-waermeplanung>

# Organisatorisches





# 1. Wärmewende – warum?

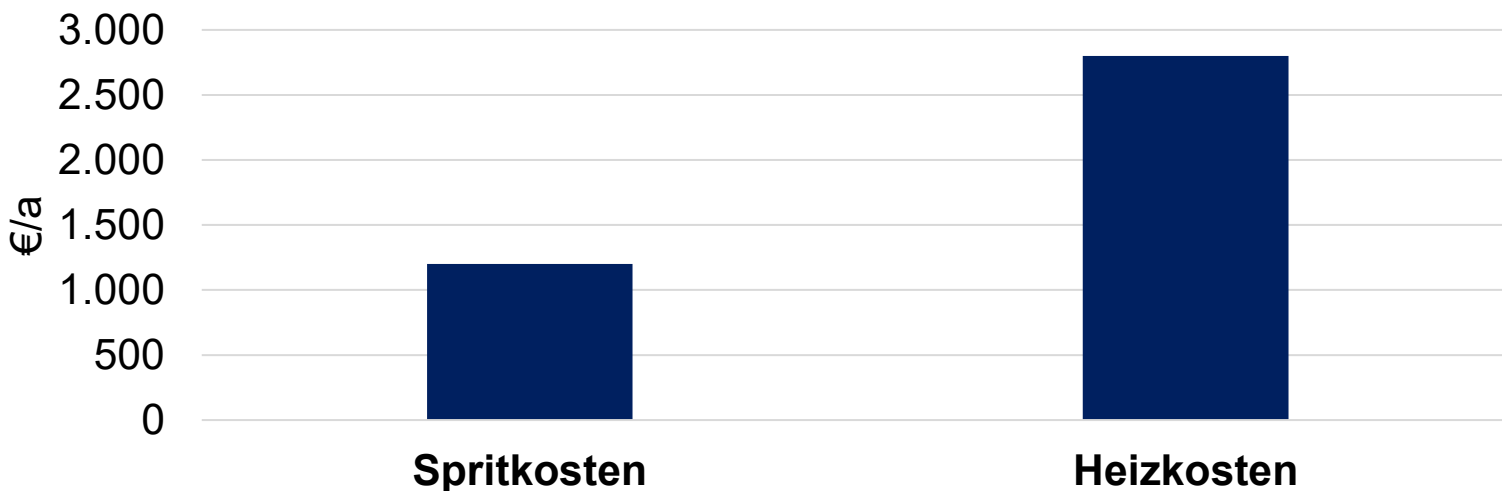
**MVV Regioplan GmbH**  
**Eberbach, 13.01.2026**

**Kennen Sie den Spritverbrauch Ihres Autos?**  
**Kennen Sie den Verbrauch Ihrer Heizung pro Jahr?**

# Kennen Sie den Spritverbrauch Ihres Autos?

## Kennen Sie den Verbrauch Ihrer Heizung pro Jahr?

### Beispielhafter Vergleich jährlicher Sprit- und Heizkosten



Eigene Abschätzung, Annahme Spritkosten: 7l / 100 km, 1,75 €/l, 10.000 km. Annahme Heizkosten: 24.000 kWh/a, Gaspreis 0,11 €/kWh

# Gute Gründe die Wärmewende voranzubringen

**Schutz vor steigenden Kosten** durch Anstieg des CO<sub>2</sub>-Preises und Gasnetzentgelten

Steigende Gebühren für Gas

**Kunden müssen mit höheren Gaspreisen rechnen**

13.10.2024 | 09:13

< | »

Einige hundert Euro mehr könnten bald auf der Gasrechnung stehen. Denn: Viele Betreiber wollen die Netzegebühren erhöhen. Warum das ausgerechnet an der gesunkenen Nachfrage liegt.

ZDF  
Nachrichten

Nutzung von **Fördermöglichkeiten**,  
derzeit zwischen 30 – 70 %



**BIS ZU 70% GESAMTFÖRDERUNG**

Die Förderungen können auf bis zu **70% Gesamt-förderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.

Energiewechsel.de

**Wertsteigerung** des Gebäudes und **Hitzeschutz**

Abschläge um bis zu 30 Prozent

**Hoher Wertverlust bei unsanierten Häusern**

Stand: 18.11.2024 10:30 Uhr

Eigentümer von Häusern mit Öl- oder Gasheizung müssen sich beim Verkauf auf wachsende Preisabschläge einstellen. Das bedeutet, dass mittlerweile nicht mehr allein die Lage maßgeblich für den Wert einer Immobilie ist.

Tagesschau

Beitrag zur **lokalen Wertschöpfung**



KI generiert

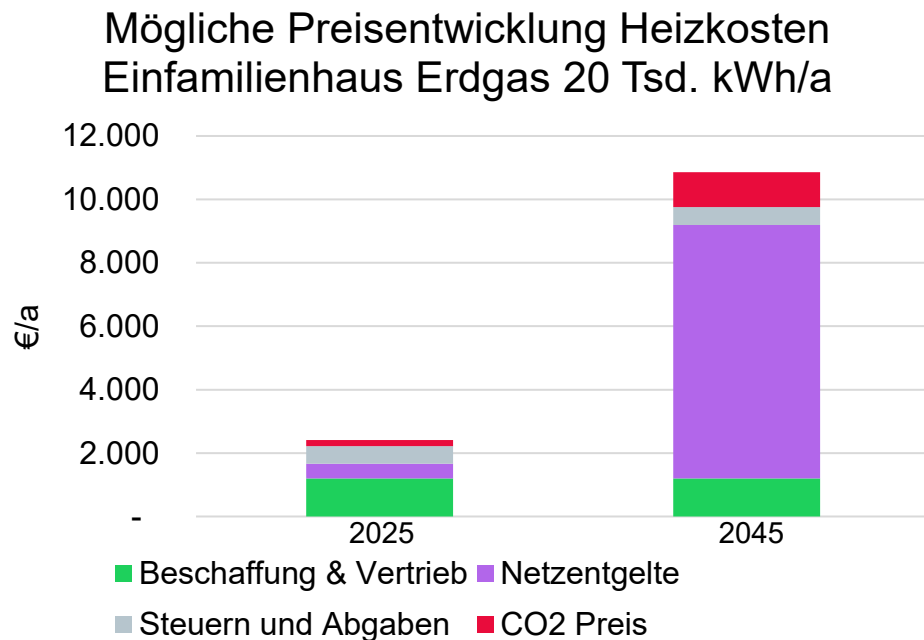
Beitrag zum **Klimaschutz**



KI generiert

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Vermeiden steigender Kosten



Eigene Berechnung und Darstellung. Preise Status Quo basierend auf [BDEW-Gaspreisanalyse – Entwicklung & Einflussfaktoren | BDEW](#). Annahme CO2 Preis (275 €/t) und Gasnetzentgelt (40 ct/kWh) basierend auf [Ariadne-Analyse\\_CO2-Preis-Waermemarkt\\_Juli2022.pdf](#) und [IFAM\\_Kurzgutachten\\_Gasnetzstilllegungsplanung\\_2025-12-05.pdf](#)

- Zukünftig wird ein weiterer **steigender CO<sub>2</sub>-Preis** prognostiziert
- Durch weniger Gaskunden sind **steigende Gasnetzentgelte** zu erwarten
- Verändernde politische Rahmenbedingungen können zu **steigenden Rohstoffpreise** führen

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Individuelle Vorteile durch energetische Gebäudesanierung

### Welche Vorteile bringt eine energetische Sanierung?

- Schutz vor steigenden Kosten
- Wertsteigerung der eigenen Immobilie
- Beitrag zum Klimaschutz
- Mehr Komfort in Winter und Sommer



KI generiert

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Steigerung der lokalen Wertschöpfung

Wieviel Geld bezahlen die  
Bürgerinnen und Bürger in  
Eberbach für den Einkauf zu  
Heizzwecken aus Drittländern?



KI generiert

→ Derzeit hohe geopolitische Abhängigkeit durch Import von Erdöl und Erdgas

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Steigerung der lokalen Wertschöpfung

Wieviel Geld bezahlen die  
Bürgerinnen und Bürger in  
Eberbach für den Einkauf zu  
Heizzwecken aus Drittländern?

**~17,5 Mio. €/a**



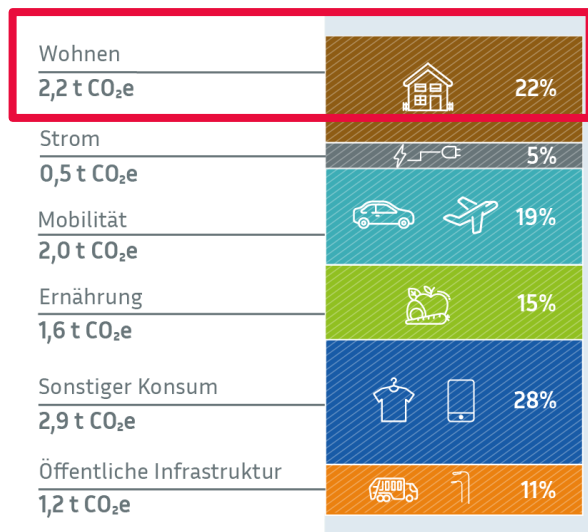
KI generiert

→ Derzeit hohe geopolitische Abhängigkeit durch Import von Erdöl und Erdgas

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Klimawandel entgegenwirken

### Durchschnittlicher Anteil der Treibhausgas-Emissionen pro Person in Deutschland



Quelle: [Umweltbundesamt](#) (2025)

### Wärmewende



### Mögliche positive Effekte

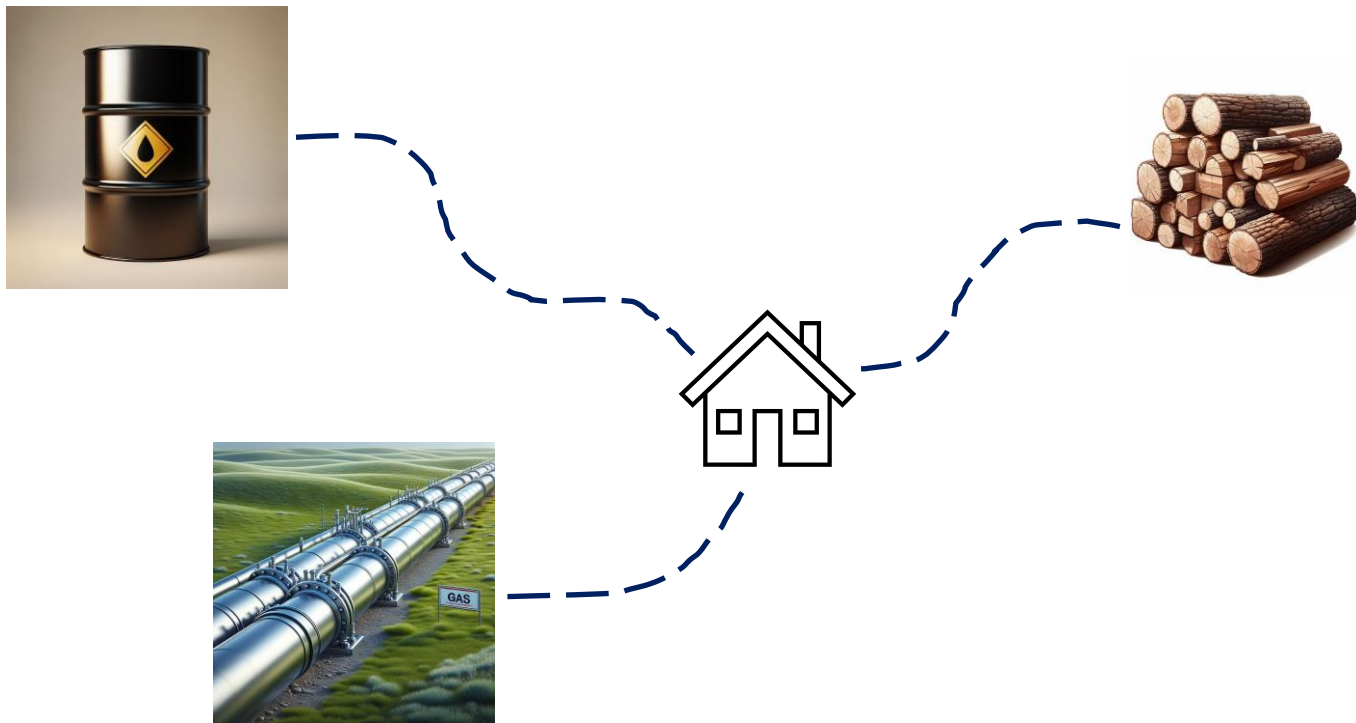
#### Kurzfristig

- Verbesserte Luftqualität
- Höhere Lebensqualität

#### Langfristig

- Reduzierung extremer Wetterereignisse
- Wirtschaftliche Einsparungen
- Schutz der Lebensgrundlage zukünftiger Generationen

# Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot



## 2. Was ist die Wärmeplanung?

**MVV Regioplan GmbH**  
**Eberbach, 13.01.2026**

# Was ist die Wärmeplanung?

Die Wärmeplanung entwickelt eine Strategie auf Basis heutiger Erkenntnisse:

- Wie kann eine Kommune eine **klimaneutrale Wärmeversorgung** sicherstellen?
- Welche **Wärmequellen** gibt es dafür?
- Welche **Maßnahmen** sind erforderlich, um das Ziel der Strategie zu erreichen?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Wie bringt die Wärmeplanung die Wärmewende voran?

Die Wärmeplanung basiert auf einer Bestands- und einer Potenzialanalyse.

1

## Bestandsanalyse

Gebäudewärmebedarfe  
Infrastruktur  
Energie- und  
Treibhausgasbilanz



2

## Potenzialanalyse

potenzielle Energiequellen  
Nutzung Erneuerbarer  
Energien  
Abwärme aus Abwasser,  
Industrie und lokalen  
Rechenzentren  
vorhandene Infrastruktur



3

## Zielszenarien und Umsetzungsstrategie

Ziele

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Umsetzungsstrategie

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

4

## Kommunaler Wärmeplan

Gemeinde: Musterstadt

Wärmeversorgungsgebiete



# Erwartungen an die kommunale Wärmeplanung

## Was ist die Wärmeplanung

## ...und was ist sie nicht?

**Eine Orientierungs- und Priorisierungshilfe** für die weiteren Schritte hin zu einer treibhausgasneutralen Wärmeversorgung

Zeigt die **Eignung von Wärmeversorgungsoptionen** in bestimmten (Teil-)Gebieten auf

**Kein detaillierter Plan**, wann und wo ein Wärmenetz entsteht

Erkenntnisse aus der Wärmeplanung müssen durch **weitere Untersuchungen konkretisiert** werden

**Keine Auskunft** für Gebäudeeigentümer\*innen über individuelle Heizungstechnologien


Eine **individuelle Energieberatung** kann diese Fragestellung klären

# Der Beschluss der Wärmeplanung hat keine Konsequenzen

- Bis spätestens **2045** muss die **Nutzung fossiler Energieträger nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) beendet** sein
- Vorgaben von **mindestens 65 Prozent Wärme aus erneuerbaren Energien** für **neu eingebaute und aufgestellte Heizungsanlagen** in Bestandsgebäuden **ab 07/2028** gelten **unabhängig** von der **Wärmeplanung**
- Nur ein **separater Satzungsbeschluss** kann zu einer vorzeitigen **Ausnahme** führen. Der **Beschluss** der Wärmeplanung hat **keine Konsequenzen**.



[Kompetenzzentrum Kommunale Wärmewende](https://www.kww-berlin.de)



### 3. Wie heizt Eberbach heute?

**MVV Regioplan GmbH**  
**Eberbach, 13.01.2026**

# Wie steht es um die Wärmeversorgung in Eberbach aktuell?

Wieviel Prozent der Gebäude werden heute mit Gas und Öl beheizt?



Wie hoch ist der Wärmeverbrauch privater Haushalte pro Kopf?

Wieviel Prozent der Heizungen sind älter als 15 Jahre?



Quellen DE: Studie: Wie heizt Deutschland? | BDEW und Energieverbrauch für fossile und erneuerbare Wärme | Umweltbundesamt

# Wie steht es um die Wärmeversorgung in Eberbach aktuell?

Wieviel Prozent der Gebäude werden heute mit Gas und Öl beheizt?



**~88%**

Wie hoch ist der Wärmeverbrauch privater Haushalte pro Kopf?



**~75%**

Wieviel Prozent der Heizungen sind älter als 15 Jahre?

Quellen DE: Studie: Wie heizt Deutschland? | BDEW und Energieverbrauch für fossile und erneuerbare Wärme | Umweltbundesamt

# Wie steht es um die Wärmeversorgung in Eberbach aktuell?

Wieviel Prozent der Gebäude werden heute mit Gas und Öl beheizt?



**~88%**

Wie hoch ist der Wärmeverbrauch privater Haushalte pro Kopf?

**~ 7.400 kWh/a**

Wieviel Prozent der Heizungen sind älter als 15 Jahre?



**~75%**

**~ 6.300 kWh/a**

Quellen DE: Studie: Wie heizt Deutschland? | BDEW und Energieverbrauch für fossile und erneuerbare Wärme | Umweltbundesamt

# Wie steht es um die Wärmeversorgung in Eberbach aktuell?

Wieviel Prozent der Gebäude werden heute mit Gas und Öl beheizt?



**~88%**

Wie hoch ist der Wärmeverbrauch privater Haushalte pro Kopf?

**~ 7.400 kWh/a**

Wieviel Prozent der Heizungen sind älter als 15 Jahre?

**~63%**



**~75%**

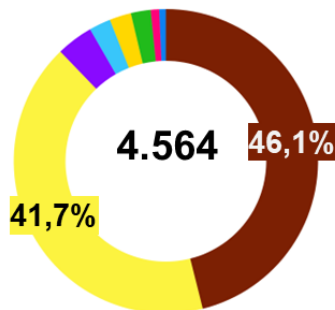
**~ 6.300 kWh/a**

**~46%**

Quellen DE: Studie: Wie heizt Deutschland? | BDEW und Energieverbrauch für fossile und erneuerbare Wärme | Umweltbundesamt

# Bestandsanalyse – Heizsysteme und Wärmebedarf

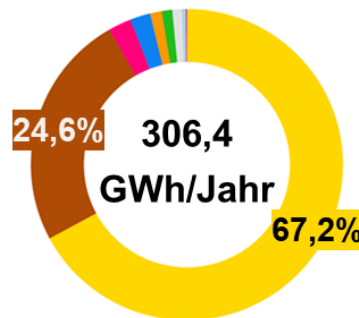
Heizsysteme



Heizungsarten Heizsysteme

Ölkessel	46,1 %
Erdgaskessel	41,7 %
Elektroheizung	3,9 %
Elek. Luftwärmepumpe	2,3 %
Flüssiggas (LPG)	2,3 %
Pelletheizung	2,1 %
Fernwärme	0,9 %
Elek. Erdwärmepumpe	0,7%

Wärmebedarf



Energieträger Wärmebedarf  
GWh/Jahr

Gas (Netz)	67,2 %
Heizöl	24,6 %
Nah-/Fernwärme	2,4 %
Strom (Bundesmix)	2,1 %
Flüssiggas (LPG)	1,2 %
Holzpellets	1,1 %
Luftwärme	0,4 %
Erdwärme	0,1 %

→ Erdgas und Erdöl sind derzeit die wesentlichen Energieträger für die Wärmeversorgung Eberbachs

# Bestandsanalyse – Wärmelinindichte



- Hohe Wärmedichte begünstigt Eignung für ein Wärmenetz
- Insbesondere im Zentrum Eberbachs

## 4. Lösungen für die Zukunft

**MVV Regioplan GmbH**  
**Eberbach, 13.01.2026**

# Was sind mögliche Lösungen für die Zukunft?



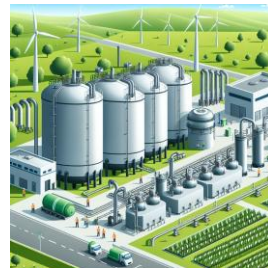
Luft-Wärmepumpe



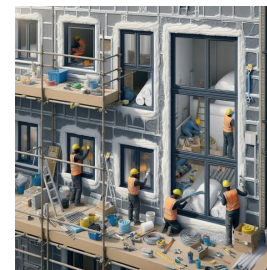
Solarthermie



Biomasse



Biogas



Energetische  
Sanierung



Flusswärmepumpe

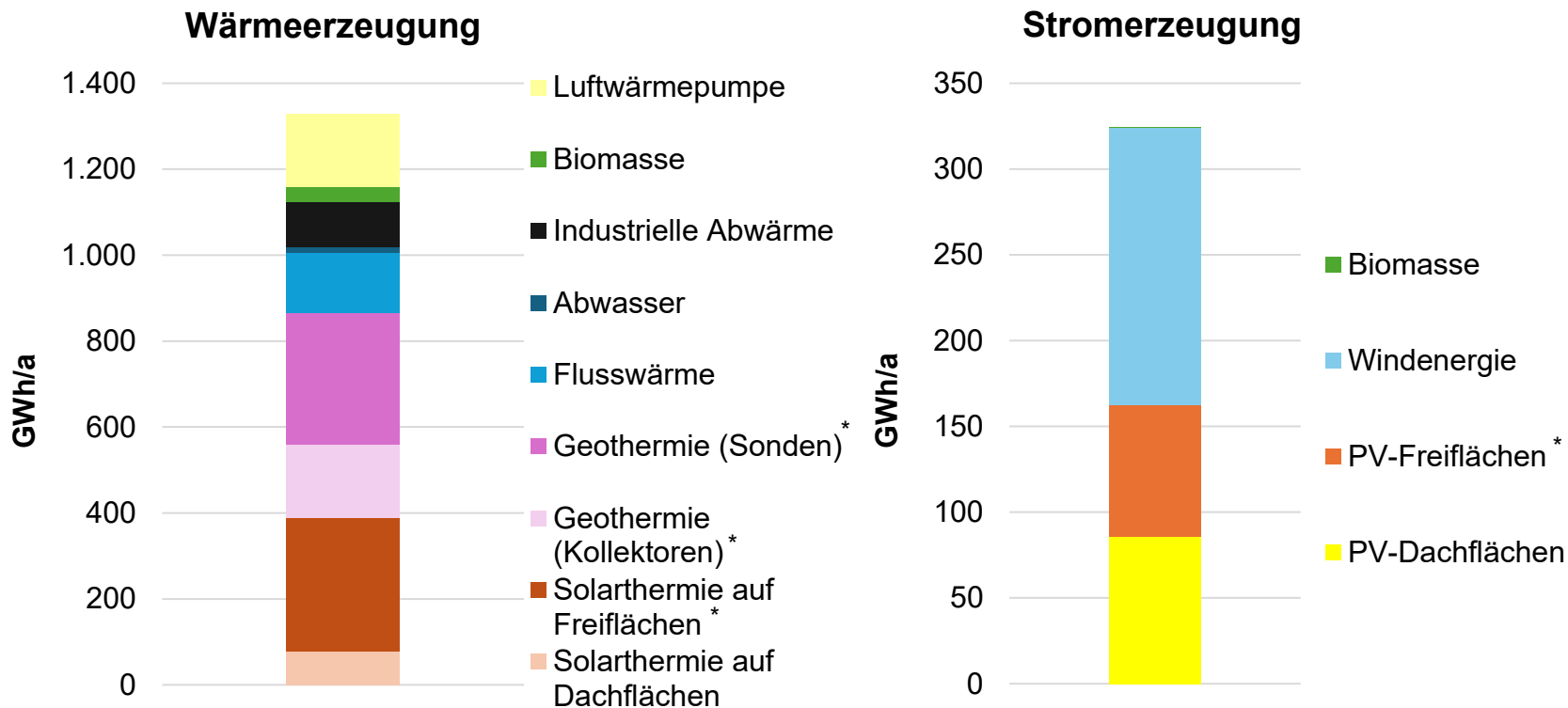


Oberflächennahe  
Geothermie



Photovoltaik  
& Windkraft

# Technische Potenziale – Erneuerbare Energien



Bei Geothermie-Kollektoren und –sonden sowie bei Freiflächen-Solarthermie und Freiflächen-Photovoltaik liegen grundsätzlich je ähnliche Eignungsflächen vor. Dargestellt sind jeweils 100 % des technischen Potenzials, auch wenn durch Flächenkonkurrenz nicht beide Potenziale gleichermaßen umgesetzt werden können.

# Wärmeversorgungsgebiete

## Einzelversorgung

- Versorgung der Gebäude über individuelle, dezentrale Heizlösung
- Geringe Eignung für zentrale Wärmeversorgung
- Möglichkeiten z.B. Wärmepumpe oder Biomassekessel

## Wärmenetzgebiet

- Bestehendes oder geplantes Wärmenetz
- Hohe Eignung für ein Wärmenetz

## Prüfgebiet

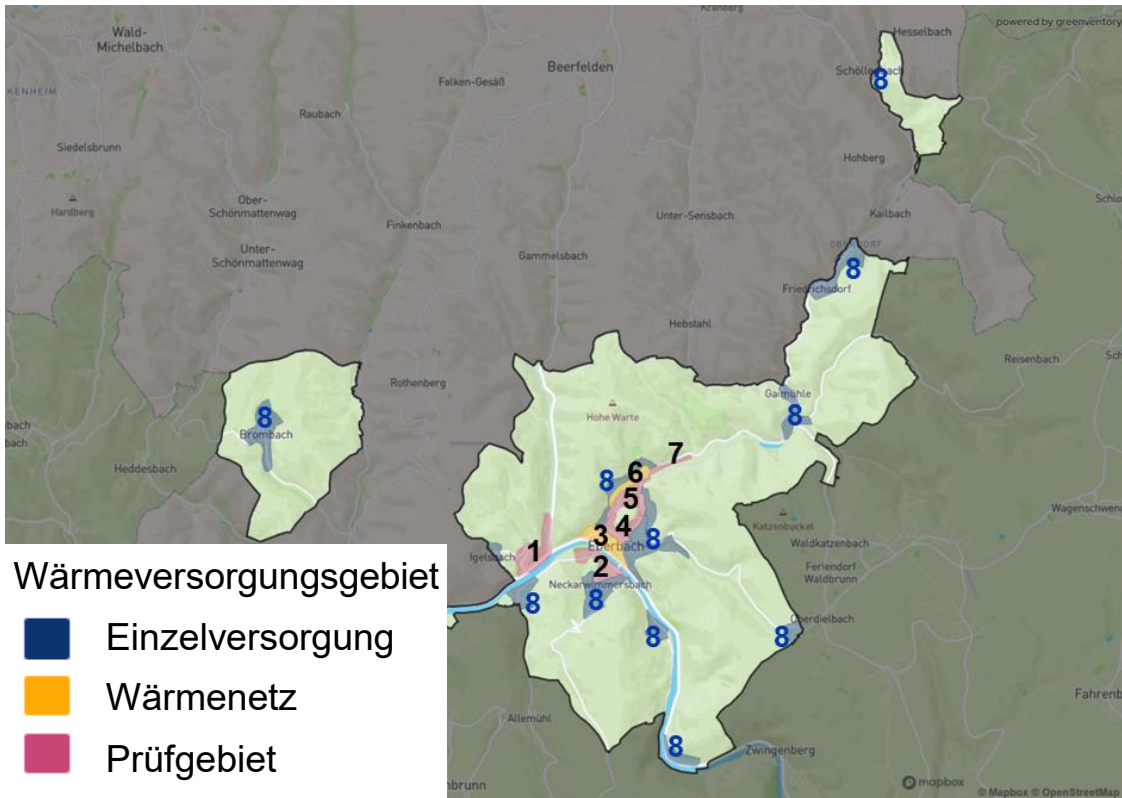
- Einteilung nicht eindeutig möglich
- Unsicherheiten vorhanden
- Werden im Zuge der Fortschreibung des Wärmeplans erneut untersucht

# Was sind „Wärmeversorgungsgebiete“ und welche Bedeutung haben sie?

- Ein Wärmeversorgungsgebiet beschreibt die **Eignung** für eine bestimmte Form der Wärmeversorgung (Einzelversorgung, Wärmenetz, Prüfgebiet) für ein **Teilgebiet**
- Relevante **Kriterien** für die **Eignungsbeurteilung**
  - Voraussichtliche Wärmegestehungskosten
  - Realisierungsrisiko und Versorgungssicherheit
  - Kumulierte Treibhausgasemissionen
- Die Eignung bezieht sich immer auf die **überwiegende** Versorgung
- Die Entscheidung über die Bezeichnung eines Gebiets bewirkt **keine Pflicht**, eine bestimmte Wärmeversorgungsart tatsächlich zu nutzen oder eine bestimmte Wärmeversorgungsinfrastruktur zu errichten, auszubauen oder zu betreiben.

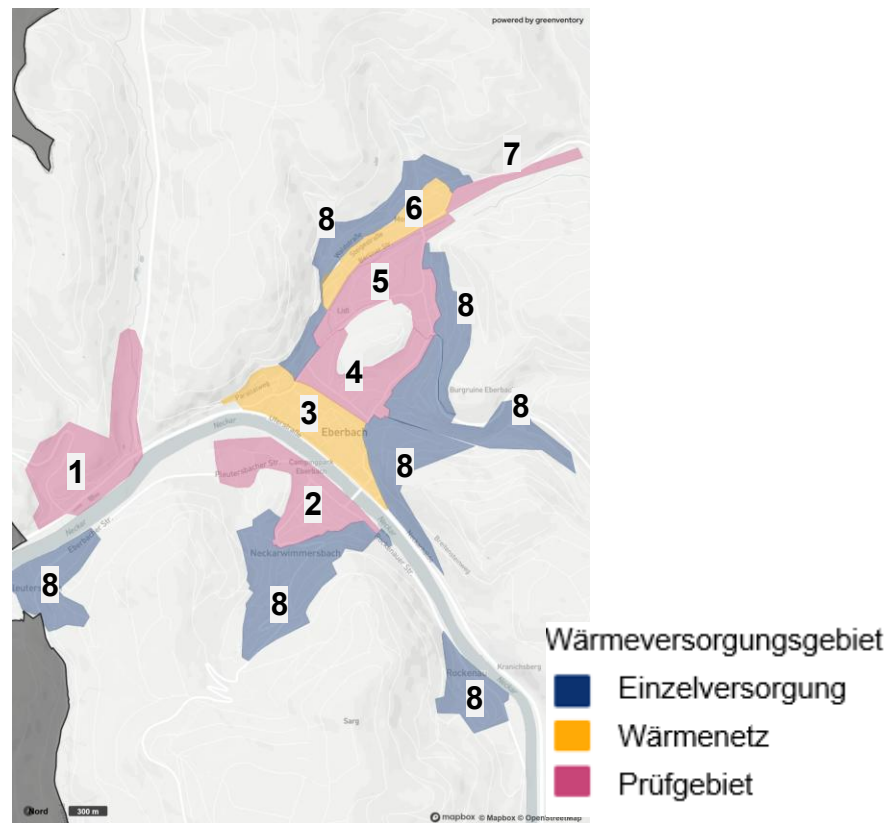
# Wärmeversorgungsgebiete – Übersicht

Nr.	Name des Teilgebiets
1	Eberbach Gewerbegebiet West
2	Eberbach Neckarwimmersbach Nord
3	Eberbach Kernstadt
4	Eberbach Ohrsberg
5	Eberbach Gewerbegebiet Zentrum
6	Eberbach Steige
7	Eberbach Gewerbegebiet Nordost
8	Dezentrale Gebiete



# Wärmeversorgungsgebiete – Fokus Eberbach Zentrum

Nr.	Name des Teilgebiets
1	Eberbach Gewerbegebiet West
2	Eberbach Neckarwimmersbach Nord
3	Eberbach Kernstadt
4	Eberbach Ohrsberg
5	Eberbach Gewerbegebiet Zentrum
6	Eberbach Steige
7	Eberbach Gewerbegebiet Nordost
8	Dezentrale Gebiete



# Hinweise zu den Wärmeversorgungsgebieten



**Vertiefende Untersuchungen erforderlich**, um Eignung detailliert zu prüfen



Nach erfolgreicher Prüfung: Finden von **Wärmenetzbetreiber** bzw. **-investor** als **Voraussetzung für eine Realisierung** von Wärmenetzen



In Abhängigkeit der Machbarkeit und Betreiberfindung kann in der **Fortschreibung** der Wärmeplanung eine Umwandlung der Gebiete erfolgen



Planung und Bau eines Wärmenetzes brauchen **Zeit**

# Warum gibt es nicht mehr Wärmenetzgebiete?

- Geringere Wärmedichte → höhere Wärmegestehungskosten → es wird für alle **teurer**
- Höhere **Risiko**, wenn keine bzw. wenige Ankerkunden vorhanden sind
- **Begrenzte** verfügbare **Flächen** für Energiezentrale
- **Begrenzte** finanzielle **Ressourcen**
- **Begrenzte** bauliche **Kapazitäten**



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Welche Angebote gibt es für dezentrale Gebiete?

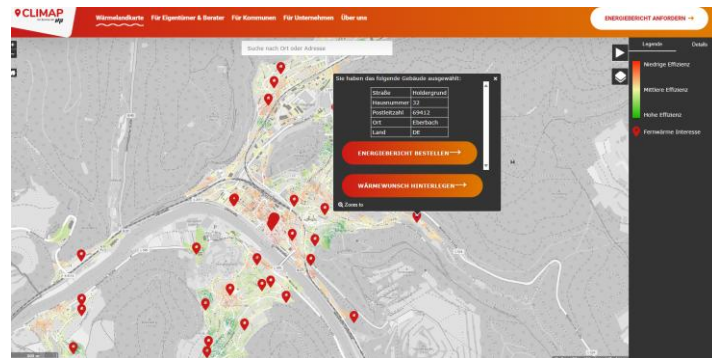
- **Fördermöglichkeiten** von 30 - 70 % durch Bundesförderung für effiziente Gebäude
- **Bündelungsaktionen** für Wärmepumpen und PV-Anlagen
- Wärmepumpen **Contracting**
- Kostenlose online **Wärmepumpenchecks** z.B.
  - <https://www.ifeu.de/gebaeudecheck-waermepumpe#/>
  - <https://waermepumpen-ampel.ffe.de/rechner>
- **Gebäudenetze**



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Was können Personen in Wärmenetz- und Prüfgebieten tun?

- Möglichkeit, den **Wärmewunsch** auf einer digitalen Karte zu **erfassen**
- Personen **ohne Internetzugang** können sich direkt an **Herrn Fleischmann** wenden
- Die Erfassung des Wärmewunsches ist **unverbindlich**; dadurch entsteht weder eine Verpflichtung zum Anschluss an ein Wärmenetz noch ein Anspruch darauf
- Ihre **Mitwirkung** ist **wichtig**



[www.climap.de/map/eberbach](http://www.climap.de/map/eberbach)

# Maßnahmen für die Umsetzung der Wärmewende

**Strategiefeld A:**  
Potenzialerschließung und  
Ausbau Erneuerbarer Energien

**Strategiefeld B:**  
Netzausbau und -transformation

**Strategiefeld C:**  
Sanierung/Modernisierung/  
Effizienzsteigerung in Industrie, Gewerbe und  
öffentlichen Gebäuden

**Strategiefeld D:**  
Kommunikation / Verbraucherverhalten

**Strategiefeld E:**  
Strategische Entwicklung

**Strategiefeld F:**  
Heizungsumstellung und Transformation in  
Gebäuden



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Zentrale Ergebnisse für Eberbach

- ✓ Die Wärmeplanung bietet eine Orientierungs- und Priorisierungsgrundlage für Eberbach.
- ✓ In Eberbach gibt es viele Gebiete, die sich für eine dezentrale Wärmeversorgung eignen. Für Wärmenetze sind insbesondere Gebiete mit hoher Wärmedichte geeignet.
- ✓ Die Umsetzbarkeit von Wärmenetzen muss in vertiefenden Untersuchungen geprüft werden.
- ✓ Eberbach wird die Wärmewende aktiv unterstützen.

# Empfehlungen für Sie

## KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG FÜR EBERBACH



Präsentation der Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung am Dienstag den 13.01.2026 um 18:00 Uhr in der Stadthalle in Eberbach

Alle Informationen über die kommunale Wärmeplanung auf der städtischen **Homepage**.



Die kommunale Wärmeplanung ist eine **Strategie** der Kommune.



Nutzen Sie das Angebot einer neutralen **Energie- und Sanierungsberatung**.



Nutzen Sie zukünftige **Infoveranstaltungen** zum Thema Energie/Wärme.



Nehmen Sie bei Fragen **Kontakt** zur Verwaltung auf. [klimaschutz@eberbach.de](mailto:klimaschutz@eberbach.de)

# Rückmeldungen zur kommunalen Wärmeplanung

Rückmeldungen zur kommunalen  
Wärmeplanung Eberbach



**Katrin Rauland**

k.rauland@mvv-regioplan.de

**Patrick Burst**

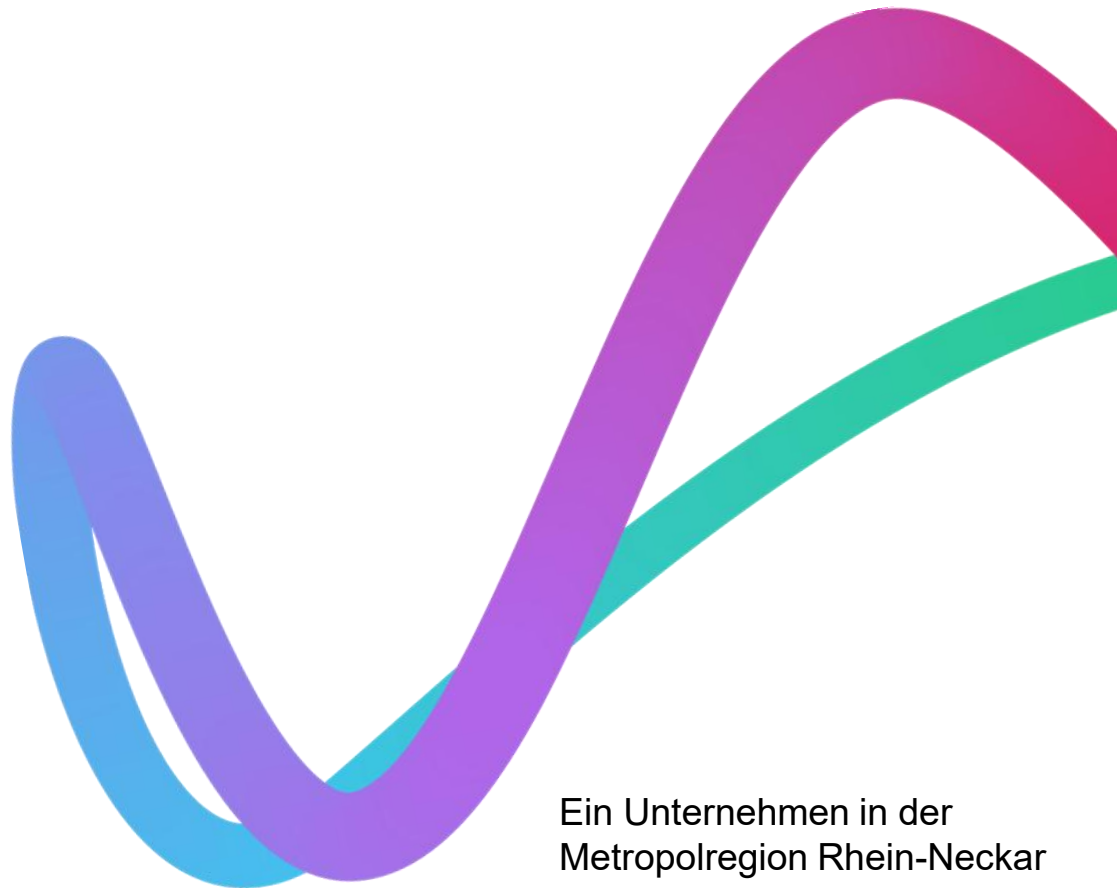
p.burst@mvv-regioplan.de

**MVV Regioplan GmbH**

Besselstraße 14b

68219 Mannheim

www.mvv-regioplan.de



Ein Unternehmen in der  
Metropolregion Rhein-Neckar