

ANLAGE 1

Neckarlauer Eberbach

Vorentwurf

Bau- und Umweltausschuss

Eberbach

Stand 07.07.2025



Inhaltsverzeichnis

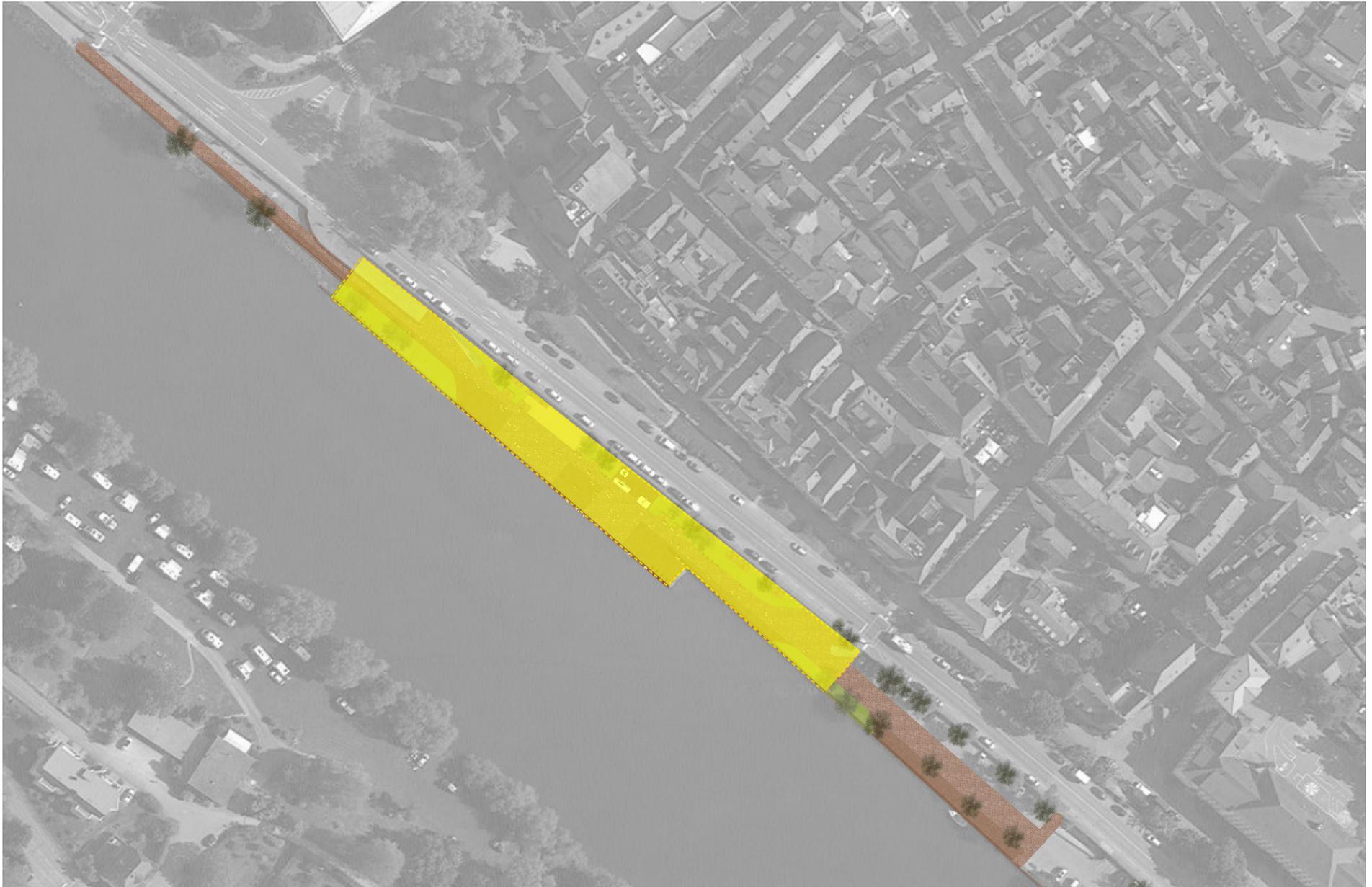
01	Umgriff Neckarlauer
02	Voruntersuchung Variante 1.1
03	Voruntersuchung Variante 1.2
04	Voruntersuchung Variante 2.1
05	Voruntersuchung Variante 2.2
06	Vorentwurf
07	Inspirationen
08	Zeitplan
09	Übersicht Vorentwurf







Umgriff Neckarlauer - BA1





Voruntersuchung Variante 1.1



barrierefreies
Pflaster

Uferbalkon

Bereich temporäre
Gastronomie

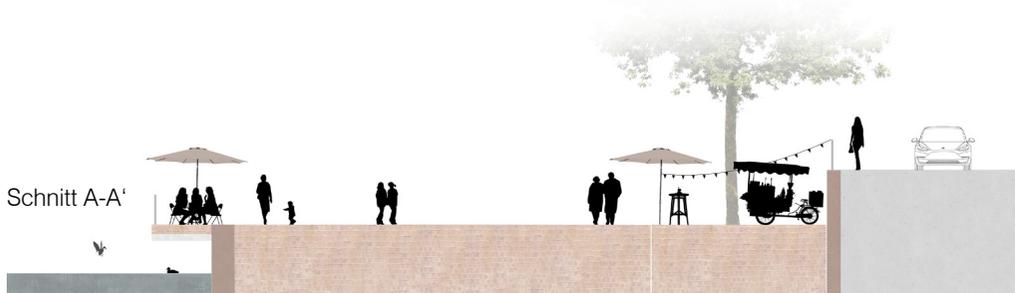
Sandstrand

Sitzstufen

Holzdecks

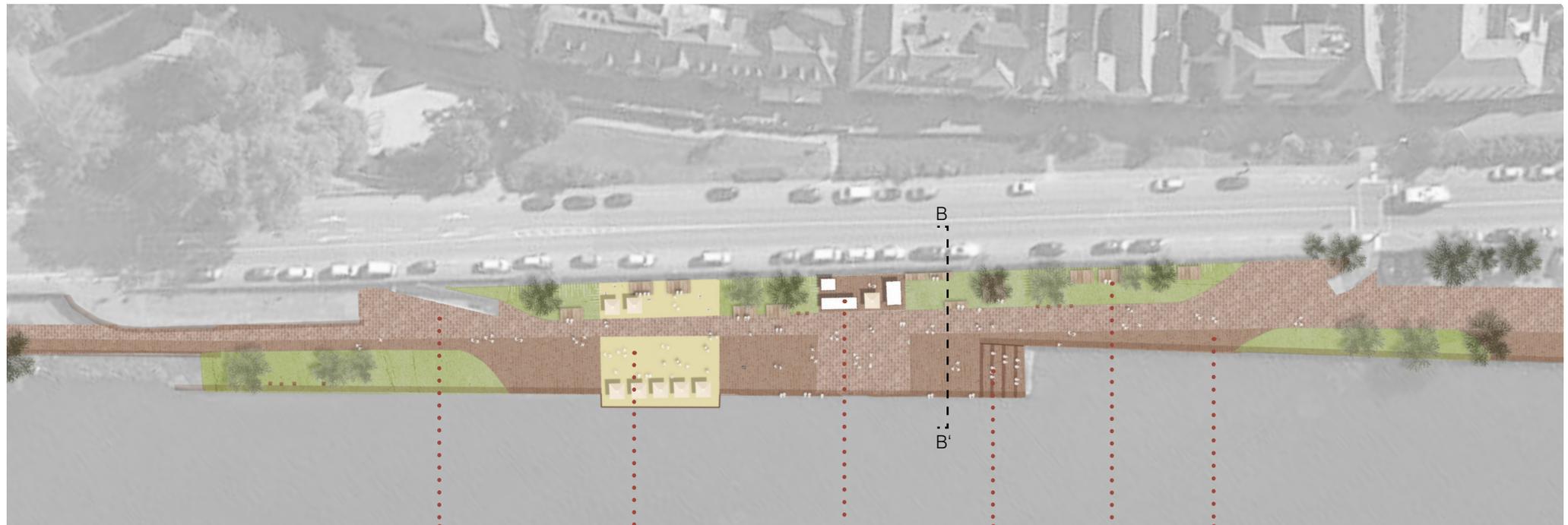
Historisches Pflaster

Schnitt A-A'





Voruntersuchung Variante 1.2



barrierefreies
Pflaster

Sandstrand

Bereich temporäre
Gastronomie

Sitzstufen

Holzdecks

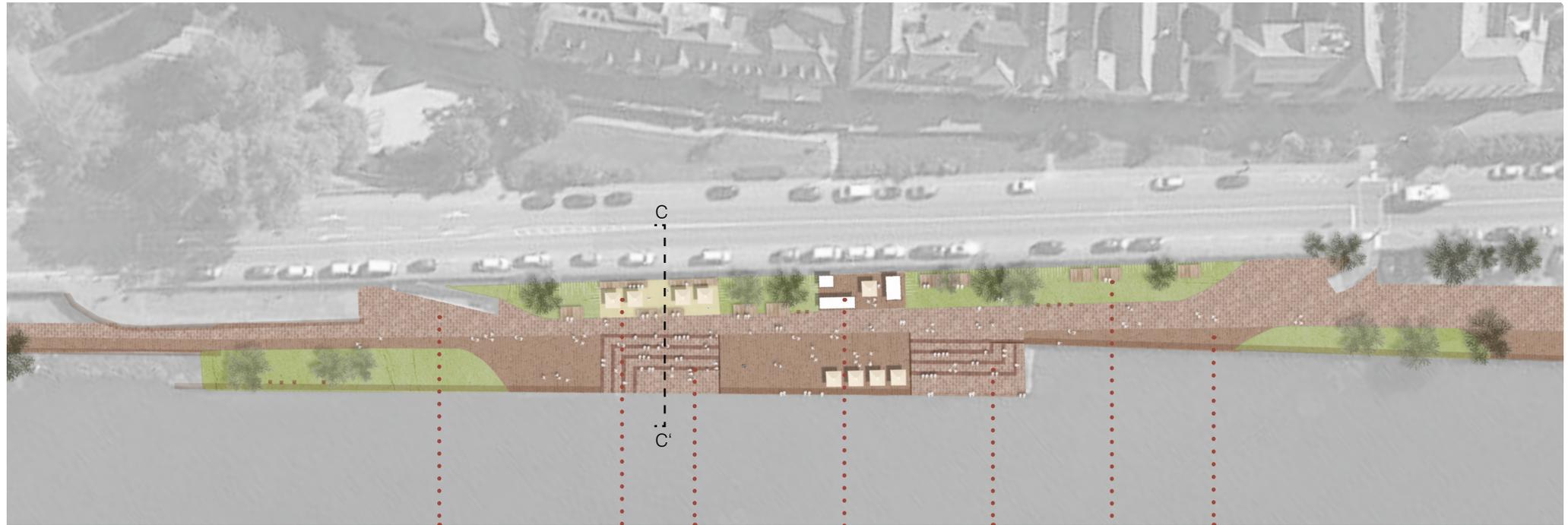
Historisches Pflaster

Schnitt B-B'





Voruntersuchung Variante 2.1



barrierefreies
Pflaster

Sitzstufen

Sitzstufen

Historisches Pflaster

Sandstrand

Bereich temporäre
Gastronomie

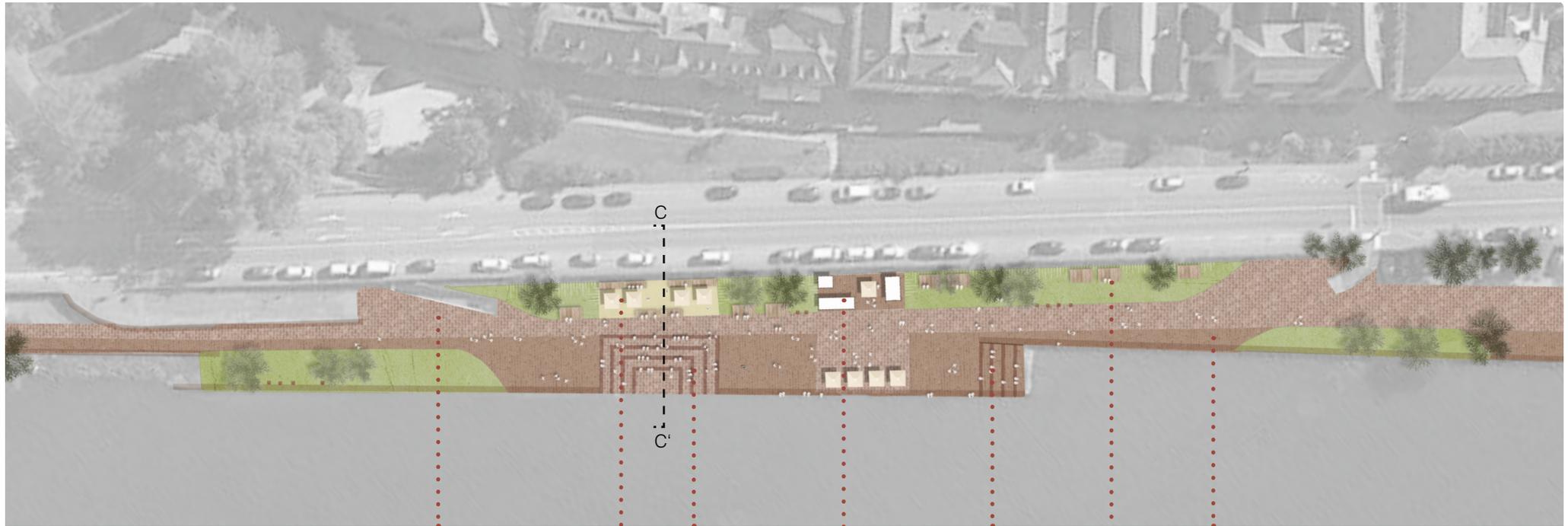
Holzdecks

Schnitt C-C'





Voruntersuchung Variante 2.2



barrierefreies
Pflaster

Sitzstufen

Sitzstufen

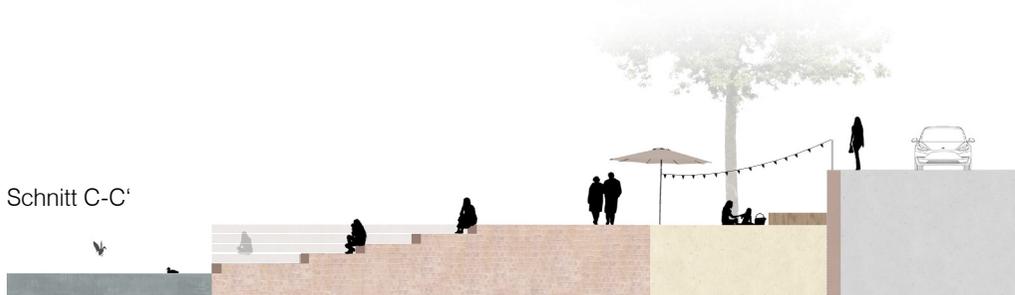
Historisches Pflaster

Sandstrand

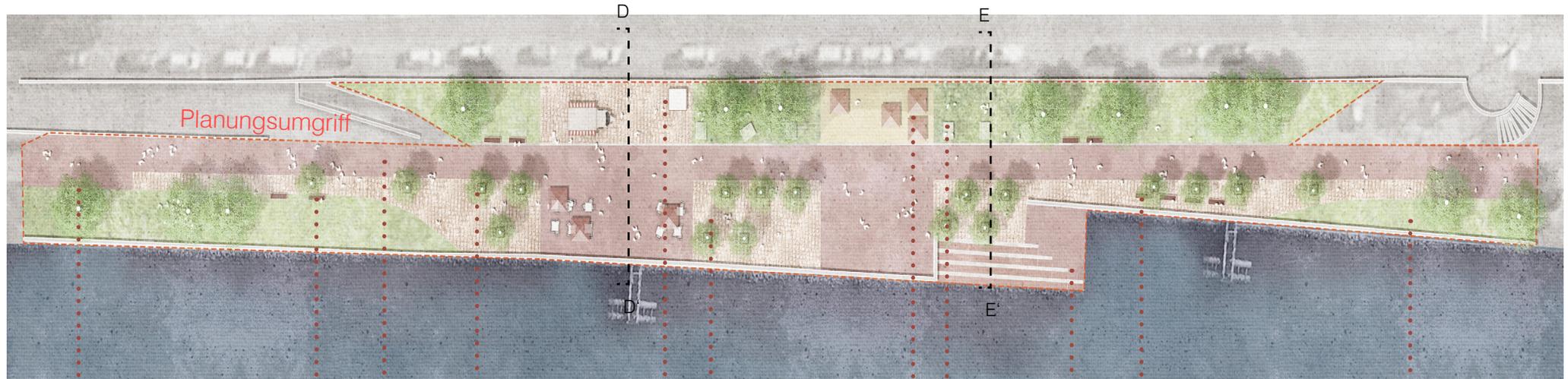
Bereich temporäre
Gastronomie

Holzdecks

Schnitt C-C'



Vorentwurf



Sitzbänke mit
Arm- und
Rückenlehnen

mobile
Baumbeete

Historisches
Pflaster als
Intarsie

Holzliegen

Sitzbänke mit
Arm- und
Rückenlehnen

Erweiterung der
Grünfläche

barrierearmes
Wegesystem
als Rückrat

Multifunktionale
Fläche

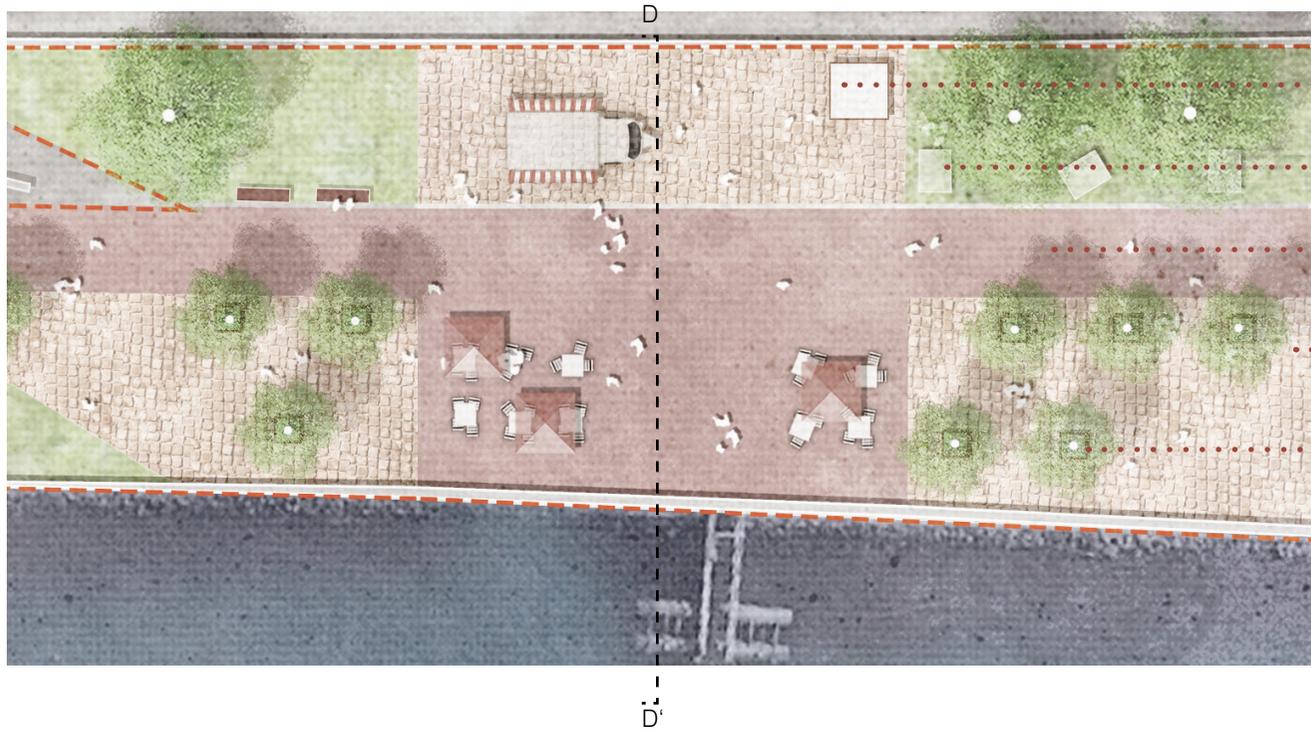
Temporärer
Strand

Sitzstufen

Aufwertung
Grünfläche



Vorentwurf



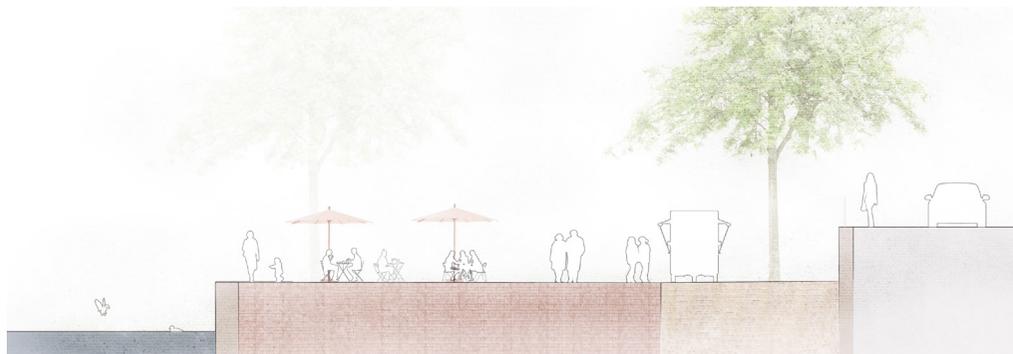
Multifunktionale Fläche

Holzliegen

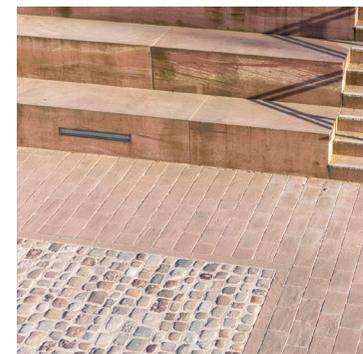
barrierearmes
Wegesystem
als Rückrat

Historisches
Pflaster

mobile
Baumbeete



Schnitt D-D'

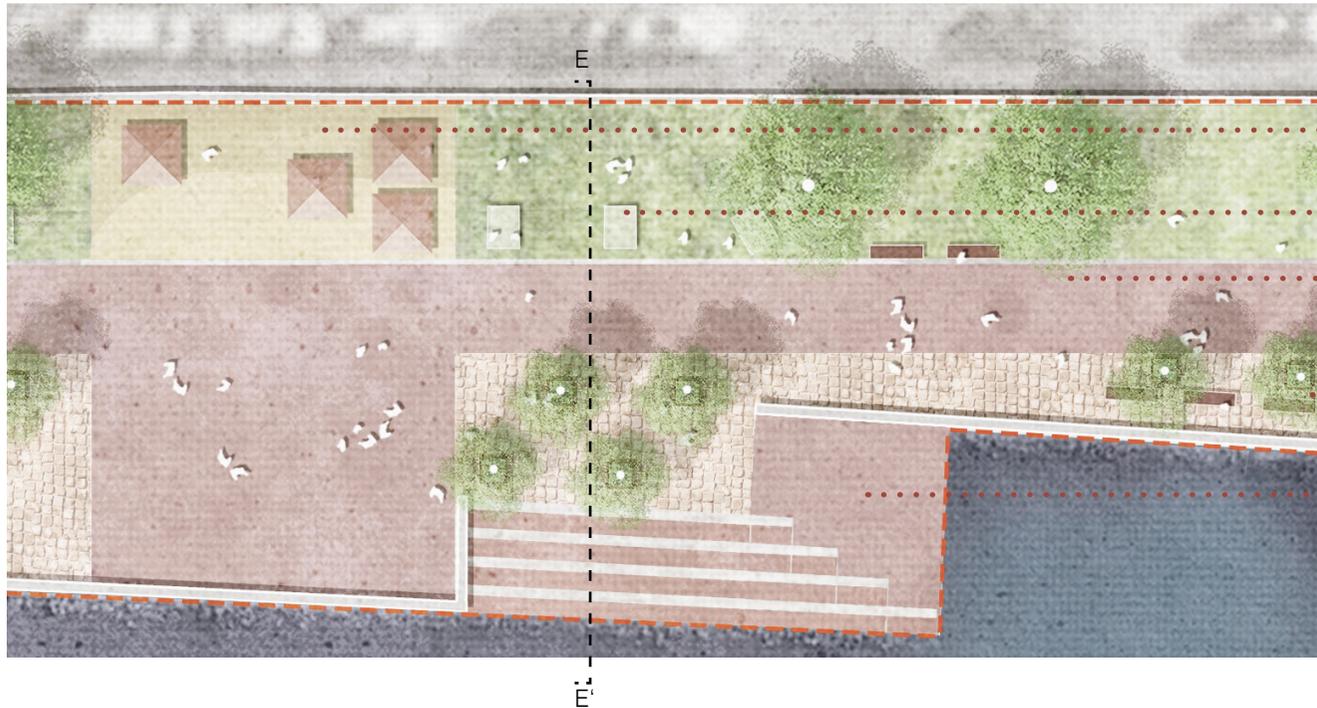


Stimmungsbilder





Vorentwurf



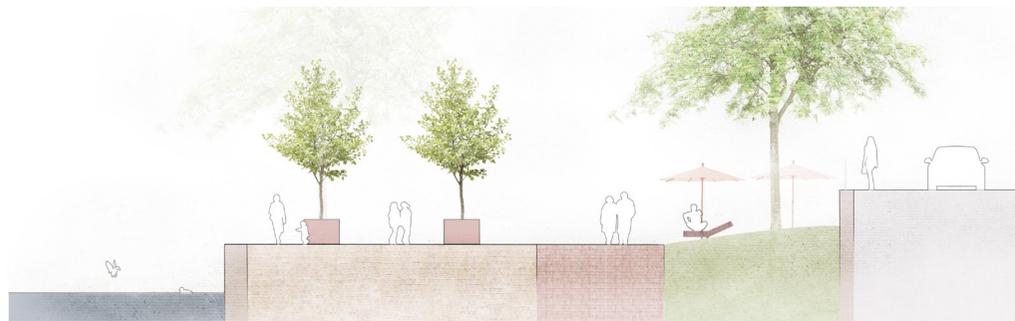
Temporärer
Strand

Holzliegen

barrierearmes
Wegesystem
als Rückrat

Sitzbank

Sitzstufen



Schnitt E-E'

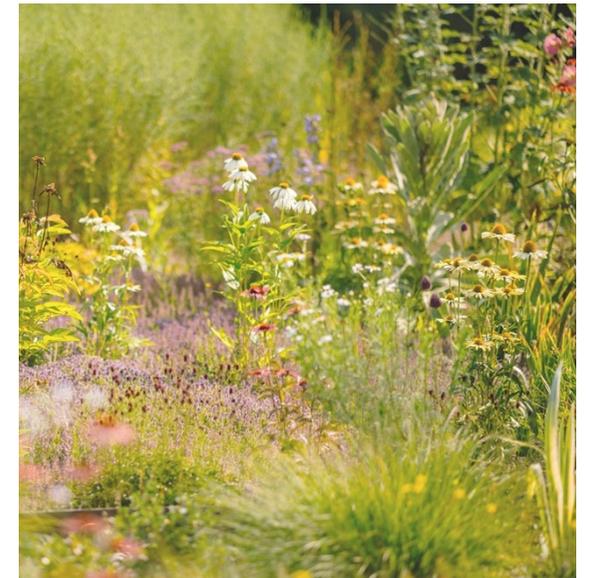
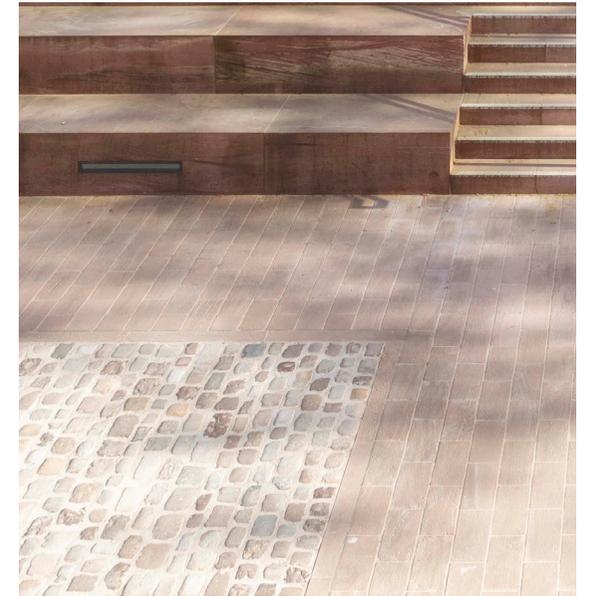


Stimmungsbilder





Inspirationen - Beläge und Grünflächen





Inspirationen - Sitzstufen





Inspirationen - Möblierung



Inspirationen - Bespielung

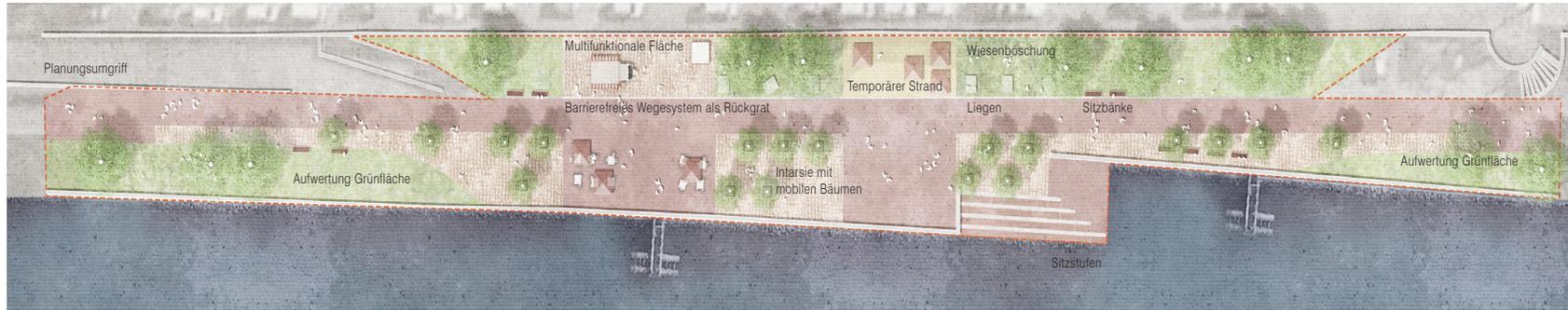




möglicher Zeitplan

Juli 2025	Abschluss Vorentwurf Präsentation Bau- und Umweltausschuss Präsentation Gemeinderat Beschluss Weiterbeauftragung Entwurf
September 2025	Abschluss Entwurf Präsentation Bau- und Umweltausschuss Abgabe Förderantrag
Oktober 2025	Präsentation Gemeinderat
Februar 2026	Genehmigung und Förderung liegt vor
September 2026	Baubeginn
Mai 2027	Fertigstellung
Juni 2027	Einweihung

Vorentwurf



Übersicht 1:200



Detail 1:100



Detail 1:100





15.07.2025
183_Neckarlauer_Eberbach
Kostenschätzung

Kostenberechnung Swanseaplatz

Seite 1 von 1
KoSch Vorentwurf
Alle Währungsangaben Netto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt
200	Vorbereitende Maßnahmen					
210	Herrichten				74.302,50	
200	Vorbereitende Maßnahmen					74.302,50
500	Außenanlagen und Freiflächen					
510	Erdbau				144.540,00	
530	Oberbau, Deckschichten				734.650,00	
540	Baukonstruktionen				222.600,00	
550	Technische Anlagen				115.000,00	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				143.300,00	
570	Vegetationsflächen				48.177,50	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				74.128,50	
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.482.396,00
	Netto					1.556.698,50
	MwSt					295.772,73
	Brutto					1.852.471,23